

Wytyczne – Część II**Postępowanie 01/REG/2022**

Podstawowe wytyczne dla inwestycji dotyczącej budowy Laboratorium badania jakości produktów pszczelich w Puławach, realizowanej w procedurze „zaprojektuj i wybuduj”.

1. Lokalizacja inwestycji

Inwestycja będzie zlokalizowana w Puławach przy ul. Skowieszyńskiej 57 na działce o numerze ewidencyjnym 1801/1, obręb 1 Gmina Miasto Puławy.

2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres zamówienia.

- 1) Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego dla budowy budynku Laboratorium badania jakości produktów pszczelich w Puławach, który realizowany będzie w procedurze „zaprojektuj i wybuduj”.
- 2) Teren, na którym planowana jest inwestycja, znajduje się przy ul. Skowieszyńskiej 57 na działce 1801/1, obręb 1, Gmina Miasto Puławy. Obecnie na terenie w/w działki, poza projektowanym budynkiem, zlokalizowana jest Pracownia Pszczelarska, budynki gospodarcze, pasieki doświadczalne oraz poletka doświadczalno-badawcze Instytutu Ogrodnictwa – Państwowego Instytutu Badawczego, pozostałe tereny stanowią tereny leśne.
- 3) Inwestycja będzie obejmowała budowę budynku laboratoryjno – biurowego, wyposażonego w wymagane instalacje wewnętrzne charakterystyczne dla budynków laboratoryjnych wyposażonych m.in. w chromatografy, fotowoltaikę, przyłącza doprowadzające niezbędne media, zagospodarowanie terenu. Budynek ma spełniać funkcję Laboratorium Badania Jakości Produktów Pszczelich oraz funkcję biurową i winien być przystosowany dla potrzeb osób niepełnosprawnych.
- 4) Planuje się budowę budynku murowanego, w technologii tradycyjnej, jedno lub dwukondygnacyjnego, niepodpiwniczonego z częścią pomieszczeń przeznaczonych na laboratoria. Powierzchnia użytkowa budynku ok. 600 m².